

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Ως ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ «ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟ»

Χανιά, 05/03/2021

Αρ. Πρωτ. 88

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Κισσάμου, τηλ.: 2822340200-2822340202, e-mail: koinofelisdkis@gmail.com

ΚΟΙΝ.:

(1) ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ – ΣΕΛΙΝΟΥ, τηλ.: 28223340324, e-mail: info@kantanoselinou.com

(2) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ, τηλ.: 2821345506-7, e-mail: syzefxis@2179.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για παραχώρηση χρήσης αιγιαλού & παραλίας έτους 2021
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 39/09-02-2021 έγγραφο του Δήμου Κισσάμου Ακίνητα Μονομετοχική ΑΕ**

Βάσει του ανωτέρου σχετικού, ο Δήμος Κισσάμου, Ακίνητα Μονομετοχική ΑΕ αιτείται τη χορήγηση της σύμφωνης γνώμης του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, στα διοικητικά όριά του, βάσει του άρθρου 9 της ΚΥΑ Αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ/Β/1864/2020), εφόσον αυτό απαιτείται.

Η προαναφερόμενη ΚΥΑ, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει δεν προβλέπει πλέον τη σύμφωνη γνώμη του οικείου Φορέα Διαχείρισης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Συγκεκριμένα, η πρόβλεψη αυτή καταργήθηκε με την §4 της ΚΥΑ Αριθμ. 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ Β/2198/2020).

Εφόσον, όμως οι συγκεκριμένες παραλιακές εκτάσεις εμπίπτουν στην περιοχή αρμοδιότητας του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ, κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί το σχετικό αίτημα.

Κατόπιν τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι θέσεις τις οποίες αφορά η αίτηση είναι οι ίδιες με εκείνες για τις οποίες είχε δοθεί σύμφωνη γνώμη το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 286/12-6-2020 Απόφαση του ΔΣ του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ και του υπ' αριθμ. 431/14-07-2020 εγγράφου του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ, επισημαίνονται τα εξής:

1) Παχιά Άμμος – Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου Δ.Ε. Κισσάμου

Συμφωνούμε με την παραχώρηση των **2 εκτάσεων επιφάνειας 500 m²** έκαστη (ήτοι περίπου 60-70 ομπρέλες ανά επιφάνεια), κατά μήκος της παραλίας.

Ωστόσο, η σύμφωνη γνώμη χορηγείται σε κάθε περίπτωση θεωρώντας πως τηρείται η κείμενη νομοθεσία που αφορά τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες σε αιγιαλό –παραλία εντός προστατευόμενων περιοχών.

Τονίζεται σε αυτό το σημείο πως όπως σαφώς αναφέρεται στο Ν.3937/2011 Άρθρο 13. § 4α. απαγορεύεται η κίνηση παντός τροχοφόρου στις αμμοθίνες και στον αιγιαλό.

Ειδικά, όσον αφορά στη στάθμευση των οχημάτων των λουόμενων και των επισκεπτών στην εν λόγω παραλία, θα πρέπει να ξεκινήσουν οι σχετικές διαδικασίες ώστε να ανευρεθεί μια ή περισσότερες εκτάσεις για την κατασκευή δημοτικού ή/και ιδιωτικού χώρου στάθμευσης των οχημάτων, εκτός των αμμοθινών, κατά τον τρόπο που προτείνεται για το Ελαφονήσι.

2) Μπάλος – Τηγάνι - Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης Δ.Ε. Κισσάμου

Συμφωνούμε με την παραχώρηση των **3 εκτάσεων επιφάνειας 500 m²** έκαστη (ήτοι περίπου 60-70 ομπρέλες ανά επιφάνεια), στο βόρειο τμήμα της παραλίας και συγκεκριμένα για τις θέσεις Α, Β, Γ, όπως παρουσιάζονται στην **Εικόνα 1**. Παράλληλα, **συμφωνούμε** και για την παραχώρηση του χώρου για τη στέγαση της **καντίνας** (θέση Δ, **Εικόνα 1**).

Υπενθυμίζεται ότι η λιμνοθάλασσα του Μπάλου (περιοχή με γραμμοσκίαση, **Εικόνα 1**) χαρακτηρίζεται ως τύπος οικοτόπου με κωδικό 1150* (Παράκτιες λιμνοθάλασσες) και αποτελεί οικοτόπο προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Συνιστά καταφύγιο και περιοχή αναπαραγωγής σημαντικών δίθυρων, καθώς και άλλων ασπόνδυλων θαλάσσιων ειδών, ενώ βάσει του Τυποποιημένου Έντυπου Δεδομένων για την GR4340001, εμφανίζει μέτριο ή περιορισμένο βαθμό διατήρησης (Conservation: C).

Ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ θεωρεί πως θα πρέπει να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης και της κολύμβησης) προκειμένου η λιμνοθάλασσα να ανακάμψει σταδιακά και να επανέλθει στην πρότερη αρχική της κατάσταση.



Εικόνα 1. Θέσεις Α, Β, Γ για τις οποίες υπάρχει σύμφωνη γνώμη του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ

Επομένως, ο Φορέας παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για τις προαναφερθείσες περιοχές (Α, Β, Γ και Δ) υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Δεν θα πραγματοποιείται οποιαδήποτε δραστηριότητα εντός της λιμνοθάλασσας
2. Θα πρέπει να υπάρχει σαφής και ξεκάθαρη σήμανση περιφερειακά της λιμνοθάλασσας, προς τους επισκέπτες, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα τουλάχιστον, η οποία θα τους ενημερώνει για την αξία του φυσικού αυτού οικοσυστήματος και για την απαγόρευση κολύμβησης κ.λπ. Ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ προτίθεται να διαμορφώσει τις πινακίδες σήμανσης και να τις δώσει στο Δήμο, μαζί με προτεινόμενους τρόπους ανάρτησής τους και σημεία τοποθέτησης (λιμάνι Καστελίου, σημεία αποβίβασης, εντός των πλοιάριων, όπου αλλού προτείνει ο Δήμος).

Παράλληλα, ο Φορέας θέτει δύο ακόμα προϋποθέσεις οι οποίες αφορούν την αποκομιδή των απορριμμάτων που παράγονται από τους επισκέπτες δημιουργώντας μια εικόνα αισθητικής υποβάθμισης από τη μία αλλά και προβλήματα για τη χλωρίδα και την πανίδα του οικοσυστήματος.

3. Δεν θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμμάτων (οποιοδήποτε μεγέθους) για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και λουόμενων στην παραλία του Μπάλου.
4. Οι επισκέπτες θα πρέπει να ενημερώνονται (είτε προφορικά, είτε μέσω σχετικής σήμανσης, καθώς από τις εκεί δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις) κατά την είσοδό τους στην παραλία πως είναι υπεύθυνοι για την αποκομιδή και μεταφορά εκτός της παραλίας των απορριμμάτων που παράγουν.

Τέλος, είναι αναγκαία η παρακολούθηση και εποπτεία, από προσωπικό του Δήμου, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση των επισκεπτών με τους κανόνες που έχουν τεθεί από το Φορέα.

3) Ελαφονήσι - Τοπικής Κοινότητας Βάθης Δ.Ε. Ιναχωρίου

Συμφωνούμε με την παραχώρηση των **4 εκτάσεων επιφάνειας ~500 m²** έκαστη, στο Δήμο Κισσάμου και συγκεκριμένα για τις θέσεις Α, Β, Γ, και Δ, όπως παρουσιάζονται στην **Εικόνα 2**. Παράλληλα, **συμφωνούμε** και για την παραχώρηση του χώρου για τη στέγαση της **καντίνας** (Καντίνα 1, **Εικόνα 2**).

Τονίζεται πως πέραν του φυσικού διαύλου μεταξύ της παραλίας και της Νήσου Ελαφονήσι δεν θα πρέπει να τοποθετούνται ομπρελοκαθίσματα.



Εικόνα 2. Επιφάνειες για τις οποίες ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ παρέχει σύμφωνη γνώμη - Ελαφονήσι

Βάσει της εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την περιοχή επιτρέπονται δύο μόνο εκτάσεις, 500 m^2 / έκαστη, για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

Ωστόσο, κατά παρέκκλιση της ΕΠΜ και λαμβάνοντας υπόψη τις έκτακτες, λόγω της επιδημίας Covid-19 συνθήκες, ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρηση 8 επιφανειών 500 m^2 / έκαστη, στο σύνολο της παραλίας. Όταν θα παύσουν, όμως, να ισχύουν οι έκτακτες αυτές συνθήκες, θα πρέπει να περιοριστούν σε έξι οι επιφάνειες για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

Η σύμφωνη γνώμη του Φορέα παρέχεται υπό την προϋπόθεση πως στη συγκεκριμένη παραλία, όσο και στο παρακείμενο Κεδρόδασος θα υπάρχει εποπτεία, από προσωπικό του Δήμου, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση των επισκεπτών με τους προβλεπόμενους από την ΕΠΜ όρους.

Θα πρέπει επιπλέον να δοθεί προτεραιότητα:

- στη διατήρηση – συντήρηση, εφόσον απαιτείται των υφιστάμενων περιφράξεων που βρίσκονται στην περιοχή του Ελαφονησίου
- στην τοποθέτηση κάδων για τη συλλογή των απορριμμάτων, μόνο στις καντίνες που δραστηριοποιούνται στην παραλία.
- στην απαγόρευση οποιασδήποτε κίνησης τροχοφόρων σε αιγιαλό και αμμοθίνες βάσει του προαναφερθέντος Ν 3937/2011 (άρθρο 13 § 4).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΣΑΜΑΡΙΑΣ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

MARIA
CHAMOURIKOU

Digitally signed by
MARIA CHAMOURIKOU
Date: 2021.03.05
14:16:18 +02'00'

ΔΡ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ