



**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΣΑΜΑΡΙΑΣ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**  
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Π.Ε.Ο. Χανίων- Κισσάμου, Φανάρια Αγίων Αποστόλων, Κάτω Δαράτσο Τ.Κ. 73100 - Χανιά. Τηλ:28210 – 45570  
FAX:28210 – 59777 E-mail: [info@samaria.gr](mailto:info@samaria.gr) [URL:www.samaria.gr](http://www.samaria.gr) Πληροφορίες:

Χανιά, 12/06/2020

Αρ. Πρωτ. 236

**ΠΡΟΣ:**

**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση:** Πολεμιστών 1941

ΤΚ 73400 Κίσαμος/Χανίων

**Τηλ.:** 28223 40222-40202

**E-mail:** [dkisamou@gmail.com](mailto:dkisamou@gmail.com)

**ΚΟΙΝ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Παπανδρέου Ανδρέα 65, ΤΚ 73132 Χανιά

**Τηλ.:** 2821345506

**ΘΕΜΑ:** Παροχή σύμφωνης γνώμης για παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. 4361/28-05-2020 έγγραφο του Δήμου Κισσάμου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 286/12-06-2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Υπογραφή**

MARIA  
CHAMOURIKOU

Digitally signed by MARIA  
CHAMOURIKOU  
Date: 2020.06.12 14:48:58  
+03'00'

**Δρ. Πέτρος Λυμπεράκης**  
**Πρόεδρος Δ.Σ. Φορέα Διαχείρισης**  
**Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης**

Απόφαση αρ. πρ.286/12-06-2020

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**12-06-2020 (131η έκτακτη συνεδρίαση)**

Μετά την με α.π. 271/10-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς- Δυτικής Κρήτης, νόμιμα κοινοποιημένη σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 16599/20-04-2007 (Φ.Ε.Κ. 717/Β/08, το Δ.Σ. του Φορέα συνήλθε στην 131<sup>η</sup> έκτακτη συνεδρίαση την Παρασκευή 12-06-2020 και ώρα 14.00 μ.μ. στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς - Δυτικής Κρήτης (Φανάρια Αγίων Αποστόλων – Κάτω Δαράτσο, Χανιά, 1ος όροφος) (πρώην κτίριο ALFA Α.Ε.Τ.Ε). Το Διοικητικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις της Υ.Α. 16599/20-04-2007 (ΦΕΚ 717/Β/08-05-2007).

Από τα επτά (7) μέλη του Δ.Σ. (ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/21373/2952,... ΦΕΚ 154 Υ.Ο.Δ.Δ. /27-03-2019), παρόντα ήταν και τα πέντε (5) με την παρακάτω σύνθεση:

1. Λυμπεράκης Πέτρος (Πρόεδρος).
2. Νύκτας Παναγιώτης
3. Παρμακέλης Αριστείδης
4. Ξηρουχάκης Σταύρος
5. Παπακαστρίσιος Σπυρίδων

Μη παρόντα μέλη του Δ.Σ., αν και νομίμως κληθέντα, ήταν οι: κος. Ζερβός Ιωάννης με αναπληρωτή τον κο Μαλανδράκη Ιωάννη και ο κος Μιχελογιάννης Δημήτριος με αναπληρωτή τον κο Παρασύρη Ιωάννη .

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης, η κα. Χαμουρικού Μαρία στέλεχος, του Φορέα Διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. αφού διαπιστώνει τη σύμφωνη με το νόμο απαρτία προχωρεί στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα Ημερησίας Διάταξης Νο.6. «Παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δ. Κισσάμου».** Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι,

Ο Δήμος Κισσάμου με σχετικό έγγραφο αιτείται τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς

τρίτους, στα διοικητικά όριά του. Κατόπιν τούτου, τα παριστάμενα στη συνεδρίαση μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΦΔΕΔΣ-ΔΣ, αφού έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

1) Βάσει του Ν.4519/2018, το σύνολο των περιοχών που αναφέρονται στην αίτηση του Δήμου Κισσάμου εμπίπτουν στην περιοχή αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης (ΦΔΕΔΣ-ΔΚ). Συγκεκριμένα:

1.1 Η περιοχή «Παχιά Άμμος» της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου Δ.Ε. Κισσάμου, εντάσσεται στην ΕΖΔ του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΙΑ».

1.2 Η περιοχή «Μπάλος-Τηγάνι» της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης Δ.Ε. Κισσάμου, εντάσσεται σε δύο περιοχές του Δικτύου Natura 2000, την ΕΖΔ με κωδικό GR4340001 «ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΙΑ», καθώς και τη ΖΕΠ με κωδικό GR4340017 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ».

1.3 Η περιοχή «Λαφονήσι ή Ελαφονήσι» της Τοπικής Κοινότητας Βάθης Δ.Ε. Ιναχωρίου εντάσσεται σε δύο περιοχές του Δικτύου Natura 2000, την ΕΖΔ με κωδικό GR4340015 «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΠΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ ΜΕΧΡΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΡΙΟΣ», καθώς και την ΕΖΔ με κωδικό GR4340002 «ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ».

2) Στην παρούσα φάση δεν υφίσταται Προεδρικό Διάταγμα ή Κοινή Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού των προστατευόμενων περιοχών με κωδικούς GR4340001, GR4340002, GR4340015 και GR4340017.

3) Για τις περιοχές GR4340002 και GR4340015 υφίσταται εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) (υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/20334/885 Απόφαση της ΓΓ ΥΠΕΝ η «ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΗΦΗ4653Π8-ΑΝ9)).

4) Στις συγκεκριμένες περιοχές δεν υφίσταται χαρακτηρισμένος μικρός νησιωτικός υγρότοπος βάσει του ΠΔ ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 229/19-06-2012.

Αποφάσισαν τα εξής:

Όσον αφορά τις επιμέρους παραλίες για τις οποίες ζητήθηκε σύμφωνη γνώμη παραχώρησης του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ:

### 1) Παχιά Άμμος – Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου Δ.Ε. Κισσάμου

**Συμφωνούμε** με την παραχώρηση των **5 εκτάσεων επιφάνειας 500 m<sup>2</sup>** έκαστη (ήτοι περίπου 60-70 ομπρέλες ανά επιφάνεια), κατά μήκος της παραλίας.

Ωστόσο, η σύμφωνη γνώμη χορηγείται σε κάθε περίπτωση θεωρώντας πως τηρείται η κείμενη νομοθεσία που αφορά τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες σε αιγιαλό –παραλία εντός προστατευόμενων περιοχών.

Τονίζεται σε αυτό το σημείο πως όπως σαφώς αναφέρεται στο Ν.3937/2011 Άρθρο 13. § 4α. απαγορεύεται η κίνηση παντός τροχοφόρου στις αμμοθίνες και στον αιγιαλό.

### 2) Μπάλος – Τηγάνι - Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης Δ.Ε. Κισσάμου

**Συμφωνούμε** με την παραχώρηση των **3 εκτάσεων επιφάνειας 500 m<sup>2</sup>** έκαστη (ήτοι περίπου 60-70 ομπρέλες ανά επιφάνεια), στο βόρειο τμήμα της παραλίας και συγκεκριμένα για τις θέσεις Α, Β, Γ, όπως παρουσιάζονται στην **Εικόνα 1**. Παράλληλα, **συμφωνούμε** και για την παραχώρηση του χώρου για τη στέγαση της **καντίνας** (θέση Ε, Εικόνα 1).

Ωστόσο, **δεν συμφωνούμε** με την παραχώρηση **στη θέση Δ**, η οποία βρίσκεται μπροστά από τη λιμνοθάλασσα. Η λιμνοθάλασσα του Μπάλου (περιοχή με γραμμοσκίαση, **Εικόνα 1**) χαρακτηρίζεται ως τύπος οικοτόπου με κωδικό 1150\* (Παράκτιες λιμνοθάλασσες), αποτελεί οικοτόπο προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και αποτελεί το μοναδικό χαρτογραφημένο τύπο οικοτόπου της κατηγορίας αυτής στο νησί της Κρήτης. Συνιστά καταφύγιο και περιοχή αναπαραγωγής σημαντικών δίθυρων, καθώς και άλλων ασπόνδυλων θαλάσσιων ειδών, ενώ βάσει του Τυποποιημένου Έντυπου Δεδομένων για την GR4340001, εμφανίζει μέτριο ή περιορισμένο βαθμό διατήρησης (Conservation: C).

Ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ θεωρεί πως θα πρέπει **να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε δραστηριότητα** (συμπεριλαμβανομένης και της κολύμβησης) προκειμένου η

λιμνοθάλασσα (περιοχή με γραμμοσκίαση, **Εικόνα 1**) να ανακάμψει σταδιακά και να επανέλθει στην πρότερη αρχική της κατάσταση.



**Εικόνα 1.** Θέσεις Α, Β, Γ για τις οποίες υπάρχει σύμφωνη γνώμη του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ

Επομένως, ο Φορέας παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για τις προαναφερθείσες περιοχές (Α, Β, Γ και Ε) υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Δεν θα πραγματοποιείται οποιαδήποτε δραστηριότητα εντός της λιμνοθάλασσας
2. Θα πρέπει να υπάρχει σαφής και ξεκάθαρη σήμανση περιφερειακά της λιμνοθάλασσας, προς τους επισκέπτες, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα τουλάχιστον, η οποία θα τους ενημερώνει για την αξία του φυσικού αυτού οικοσυστήματος και για την απαγόρευση κολύμβησης κ.λπ. Εφόσον το επιθυμεί ο Δήμος τα κείμενα της σήμανσης μπορεί να ετοιμαστούν σε συνεργασία με το ΦΔΕΔΣ-ΔΚ.

Παράλληλα, ο Φορέας θέτει δύο ακόμα προϋποθέσεις οι οποίες αφορούν την αποκομιδή των απορριμμάτων που παράγονται από τους επισκέπτες δημιουργώντας μια εικόνα αισθητικής υποβάθμισης από τη μία αλλά και προβλήματα για τη χλωρίδα και την πανίδα του οικοσυστήματος.

3. Δεν θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμμάτων (οποιουδήποτε μεγέθους) για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και λουόμενων στην παραλία του Μπάλου.
4. Οι επισκέπτες θα πρέπει να ενημερώνονται (μέσω σχετικής σήμανσης και προφορικά) κατά την είσοδό τους στην παραλία πως είναι υπεύθυνοι για την αποκομιδή και μεταφορά εκτός της παραλίας των απορριμμάτων που παράγουν.

Τέλος, είναι αναγκαία η παρακολούθηση και εποπτεία, από προσωπικό του Δήμου, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση των επισκεπτών με τους κανόνες που έχουν τεθεί από το Φορέα.

### 3) Λαφονήσι – Ελαφονήσι - Τοπικής Κοινότητας Βάθης Δ.Ε. Ιναχωρίου

Όσον αφορά τη συγκεκριμένη περιοχή, ο Φορέας συμφωνεί με την παραχώρηση καταρχήν για τις θέσεις Ε και ΣΤ, βάσει των τοπογραφικών διαγραμμάτων που απέστειλε ο Δήμος Κισσάμου (Εικόνα 2) και αφορούν εγκαταστάσεις θαλασσίων μέσων και καντίνας αντίστοιχα.

Παράλληλα, συμφωνεί κατ' αρχήν και για τις θέσεις Α και Β, όπως αποτυπώνονται στην **Εικόνα 2**, διαφωνεί ωστόσο με την παραχώρηση στις θέσεις Γ και Δ.

Θα πρέπει να είναι σαφές **πως πέραν του φυσικού διαύλου** μεταξύ της παραλίας και της Νήσου Ελαφονήσι **δεν θα πρέπει να τοποθετούνται ομπρελοκαθίσματα**.



**Εικόνα 2.** Επιφάνειες για τις οποίες ζητήθηκε σύμφωνη γνώμη του ΦΔΕΔΣ-ΔΚ - Ελαφονήσι

Βάσει της εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την περιοχή επιτρέπονται **δύο μόνο εκτάσεις, 500 m<sup>2</sup> / έκαστη**, για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων.

Ωστόσο, **κατά παρέκκλιση της ΕΠΜ και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες ανάγκες της περιοχής εξαιτίας** του πολύ μεγάλου αριθμού λουομένων που επισκέπτονται ημερησίως την περιοχή, τη θερινή περίοδο, προτείνεται η παραχώρηση **6 επιφανειών 500 m<sup>2</sup> / έκαστη** (ήτοι περίπου 60-70 ομπρέλες ανά επιφάνεια), **στο σύνολο της παραλίας.**

Ο ΦΔΕΔΣ είναι σύμφωνος επομένως με την παραχώρηση των ακόλουθων 3 εκτάσεων (**A, B, Γ**), για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων, και της **Δ** ( επιφάνειας 10-12m<sup>2</sup>) για τη λειτουργία της καντίνας, όπως αποτυπώνονται στην ακόλουθη Εικόνα (**Εικόνα 3**).



**Εικόνα 3.** Επιφάνειες για τις οποίες ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ παρέχει σύμφωνη γνώμη – Ελαφονήσι

Η σύμφωνη γνώμη του Φορέα παρέχεται υπό την προϋπόθεση πως στη συγκεκριμένη παραλία θα υπάρχει εποπτεία, από προσωπικό του Δήμου, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση των επισκεπτών με τους προβλεπόμενους από την ΕΠΜ όρους.

Θα πρέπει επιπλέον να δοθεί προτεραιότητα:

- στη διατήρηση – συντήρηση, εφόσον απαιτείται των υφιστάμενων περιφράξεων που βρίσκονται στην περιοχή του Ελαφονησίου και
- στην απαγόρευση οποιασδήποτε κίνησης τροχοφόρων σε αιγιαλό και παραλία, βάσει του προαναφερθέντος Ν. 3937/2011 (άρθρο 13 § 4).

Αφού συντάχθηκε το απόσπασμα πρακτικού υπογράφεται

**Ο Πρόεδρος**

**Λυμπεράκης Πέτρος**

**Ο Γραμματέας**

**Ξηρουχάκης Σταύρος**

**MARIA CHAMOURIKOU**

Digitally signed by MARIA CHAMOURIKOU  
Date: 2020.06.12 14:45:31 +03'00'