



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Αρ.Πρωτ.: 11942 ΑΠΑ 2022

Ημ/νία: 27/04/2022

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣ: Δήμο Κισσάμου

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ**

Χανιά

Ταχ. Δ/ση: Αν. Παπανδρέου 65

email: koinofelisdkis@gmail.com

Ταχ. Κώδικας: 73 134

Κοιν: ΕΤΑΔ Α.Ε.

Πληροφορίες: Ανδρεάκη Μαρία

Βουλής 7,

Αρ. τηλεφώνου: 28213-45504

Αθήνα

Email: maria.andreaki@2179.syzefxis.gov.gr

email: protokolo@etasa.gr

**ΘΕΜΑ: « Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού στη " Δήμος Κισσάμου  
Ακίνητα Μονομετοχική Α.Ε" για το έτος 2022 ».**

Σχετ.: α) το υπ' αρ. πρωτ: 90/14-02-2022 έγγραφο σας μαζί με τα συνοδευτικά του  
έγγραφα.

β) το υπ' αρ. πρωτ.72/11-02-2022 έγγραφό του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού  
Σαμαριάς μαζί με το συνημμένο του με αρ.πρωτ: 88/5-3-2021 έγγραφο του ΦΔΕΔΣ-  
ΔΚ περί "Παροχής σύμφωνης γνώμης για παραχώρηση χρήσης αιγιαλού & παραλίας  
έτους 2021"

γ) τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ.Β'/15-  
05-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σε απάντηση του α) σχετικού εγγράφου σας και λαμβάνοντας υπόψη τα β) σχετικά έγγραφα  
του φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εγκρίνει

τη μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού στη Δημοτική Μονομετοχική Α.Ε. Δήμου Κισσάμου για το έτος 2022, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις των διατάξεων της (γ) σχετικής και των όρων που αναφέρονται στο (β) σχετικό έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς, ως εξής:

α) Στην παραλία Ελαφονησίου σε 4 θέσεις επιφάνειας 500 τ.μ. έκτασης και συγκεκριμένα στις θέσεις Α, Β, Γ, Δ και 1 θέση για καντίνα στη θέση καντίνα 1 έκτασης 15 τ.μ. όπως αυτές αποτυπώνονται στο από 05-06-2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Μηχανικό του Δήμου Καντάνου Σελίνου, Παπαδοκωνσταντάκη Χρήστο με τις συντεταγμένες κάθε θέσεως ξεχωριστά και όπως φαίνονται στην εικόνα 2 του (β) σχετικού εγγράφου του Φορέα Διαχείρισης, τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και 1 θέση για καντίνα

β) Στην παραλία Μπάλου σε 3 θέσεις εμβαδού έκτασης 500 τ.μ. έκαστη για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και συγκεκριμένα τις θέσεις Α, Β, Γ όπως αυτές αποτυπώνονται στο απόσπασμα από τους χάρτες Κτηματολογίου υπογεγραμμένο από τον Δημ.Σύμβουλο Δήμου Κισσάμου κ.Τουλουπάκη Θεοδώρου με τις συντεταγμένες κάθε θέσεως ξεχωριστά και όπως φαίνονται στην εικόνα 1 του β) σχετικού εγγράφου του φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού.

γ) Στην παραλία των Φαλασσάρνων σε 1 θέση εμβαδού 500 τ.μ. και συγκεκριμένα στη θέση MON 1 όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα από τους χάρτες Εθνικού Κτηματολογίου σε κλίμακα 1:2.000 του Δήμου Κισσάμου υπογεγραμμένο από τον κ. Τουλουπάκη Θεόδωρο Δημ. Σύμβουλο Δ. Κισσάμου με τις συντεταγμένες που αναγράφονται συγκεκριμένα.

Για την θέση MON 2 (με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στους χάρτες Εθνικού Κτηματολογίου που μας απέστειλε ο Δήμος Κισσάμου) μετά από έλεγχο του μηχανικού της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι υπήρχε μίσθωση ενός τμήματος του παλαιού αιγιαλού για το έτος 2021 ανάμεσα στην εταιρεία "Γ.Κανατάκης και ΣΙΑ Ε.Ε." και της "ΕΤΑΔ Α.Ε." καθώς και ενός τμήματος του παλαιού αιγιαλού ανάμεσα στην εταιρεία "Living Well Falasarna E.E." (αφορά την νότια καντίνα στην παραλία της Παχειάς Άμμου) και της "ΕΤΑΔ Α.Ε." Τα τμήματα αυτά βρίσκονται ανατολικά της θέσης MON 2 με αποτέλεσμα να τίθεται θέμα ομορίας σε περίπτωση που ανανεωθούν τα μισθωτήρια για το έτος 2022. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία "Γ.Κανατάκης και Σια Ε.Ε." και η εταιρεία " Living Well Falasarna E.E." θά έχουν δικαίωμα ομορίας στο τμήμα MON 2 εφόσον α) ανανεώσουν το μισθωτήριο για το έτος 2022 με την "ΕΤΑΔ Α.Ε." και β) ενσωματώσουν το τμήμα που έχουν μισθώσει από την "ΕΤΑΔ Α.Ε." στην άδεια λειτουργίας της επιχείρησής τους στον Δήμο σας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της αρ.47458ΕΞ2020/15-5-2020 κ.υ.α.

Η "ΕΤΑΔ Α.Ε." στην οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται όπως μας ενημερώσει αν οι εταιρείες:"Living Well Falasarna E.E." και "Γ.Κανατάκης και ΣΙΑ Ε.Ε." έχουν προχωρήσει σε ανανέωση των ιδιωτικών συμφωνητικών για το έτος 2022 και σε θετική περίπτωση να μας τα αποστείλουν προκειμένου να ενημερώσουμε εγκαίρως τον Δήμο

Κισσάμου.

Σημειώνεται ότι η σύμφωνη γνώμη δίδεται δεδομένου ότι θα τηρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις της (γ) σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν.2971/2001. Επισημαίνουμε ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρείται απόσταση 5 μέτρων μεταξύ της πρώτης γραμμής ομπρελοκαθισμάτων και της ακτογραμμής.

**Η**

**Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Η Συντάξασα**

**Ανδρεάκη Μαρία  
Εφοριακός ΠΕ/Α**

**Παρθένα Τσινίδου  
Εφοριακός ΠΕ/Α**