

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ανά κατηγορία διοικητικών πράξεων ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ / ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΕΕΔΑ / ΤΕΕΑ

- **Πράξη Χαρακτηρισμού (τελεσίδικη)**

1. αντίγραφο της Τελεσιδικίας
2. αντίγραφο της Πράξης Χαρακτηρισμού
3. αντίγραφο των αποφάσεων Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (ΕΕΔΑ) ή της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αμφισβητήσεων (ΤΕΕΑ) (μόνο εφόσον είχε εξεταστεί από επιτροπές)
4. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη Χαρακτηρισμού (ή τις αποφάσεις των Επιτροπών, εφόσον έγινε το βήμα αυτό) και ψηφιακό αρχείο αυτού (AutoCAD DWG/DXF)
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: αν το τοπογραφικό διάγραμμα ΔΕΝ ήταν εξαρτημένο σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, συστήνεται η προσκόμιση νέου τοπογραφικού και ψηφιακού αρχείου αυτού, προς έλεγχο αποδοχής / επικαιροποίησης, για την ενσωμάτωση στον Δασικό Χάρτη. Πράξεις και Τελεσιδικίες που είχαν εκδοθεί με τοπογραφικό που περιείχε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 δεν επικαιροποιούνται
5. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
6. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9).

- **Πράξη Χαρακτηρισμού (μη τελεσίδικη) – ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΑΤΕΛΩΣ**

1. αντίγραφο της Πράξης Χαρακτηρισμού
2. αντίγραφο των αποφάσεων Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (ΕΕΔΑ) ή της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αμφισβητήσεων (ΤΕΕΑ) (μόνο εφόσον είχε εξεταστεί από επιτροπές)
3. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη Χαρακτηρισμού (ή τις αποφάσεις των Επιτροπών, εφόσον έγινε το βήμα αυτό) και ψηφιακό αρχείο αυτού (AutoCAD DWG/DXF)
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: αν το τοπογραφικό διάγραμμα ΔΕΝ ήταν σχεδιασμένο σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87, συστήνεται η προσκόμιση νέου τοπογραφικού και ψηφιακού αρχείου αυτού, προς έλεγχο αποδοχής / επικαιροποίησης, για την υποβολή ατελούς αντίρρησης. Πράξεις που είχαν εκδοθεί με τοπογραφικό που περιείχε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 δεν επικαιροποιούνται
4. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
5. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Σε περίπτωση που είχε υποβληθεί αίτημα για έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού, αλλά δεν είχε προλάβει αυτή να εκδοθεί, αντί των 1. & 2. μας υποβάλλετε το αντίγραφο του αιτήματος.
2. Η υποβολή αντίρρησης ατελώς γίνεται μόνο μέσω του αρμόδιου ΣΥΑΔΧ στη Δ/νση Δασών που υπάγεται η έκδοση της διοικητικής πράξης.

B. ΤΙΤΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

• Τίτλος Ανταλλαξίμου

1. αντίγραφο του Τίτλου
2. τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 στο οποίο θα αποτυπώνεται η έκταση και θα βεβαιώνεται από τον συντάξαντα Μηχανικό ότι α) η υπόψη έκταση ταυτίζεται ή αποτελεί μέρος του συγκεκριμένου τίτλου, β) αν τυχόν υπάρχει διάγραμμα του τίτλου, θα βεβαιώνεται η ταύτιση της έκτασης με την εμφανιζόμενη στο διάγραμμα, γ) άλλως, θα βεβαιώνεται από το μηχανικό ότι η εμφανιζόμενη στο εξαρτημένο τοπογραφικό έκταση, συμπίπτει ή αποτελεί μέρος της έκτασης του τίτλου. Συνοδευτικά και ψηφιακό αρχείο αυτού (AutoCAD DWG/DXF)
3. Σε περιοχές που λειτουργεί το Κτηματολόγιο, αντί του εξαρτημένου τοπογραφικού, μπορεί να προσκομιστεί απόσπασμα του οικείου κτηματολογικού διαγράμματος με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες κορυφών ή κτηματογραφικό διάγραμμα, το απόσπασμα του οικείου κτηματολογικού φύλλου, μαζί με Έκθεση τίτλων συντεταγμένη από δικηγόρο με αναφορά στον ΚΑΕΚ
4. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
5. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9).

• Τίτλος Ταμείου Εφένδρων Πολεμιστών

1. αντίγραφο του Τίτλου
2. τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 στο οποίο θα αποτυπώνεται η έκταση και θα βεβαιώνεται από τον συντάξαντα Μηχανικό ότι α) η υπόψη έκταση ταυτίζεται ή αποτελεί μέρος του συγκεκριμένου τίτλου, β) αν τυχόν υπάρχει διάγραμμα του τίτλου, θα βεβαιώνεται η ταύτιση της έκτασης με την εμφανιζόμενη στο διάγραμμα, γ) άλλως, θα βεβαιώνεται από το μηχανικό ότι η εμφανιζόμενη στο εξαρτημένο τοπογραφικό έκταση, συμπίπτει ή αποτελεί μέρος της έκτασης του τίτλου. Συνοδευτικά και ψηφιακό αρχείο αυτού (AutoCAD DWG/DXF)
3. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
4. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9).

• Τίτλος Εποικισμού / Αναδασμού

1. αντίγραφο του Τίτλου
2. βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας (Δνση Αγροτικής Οικονομίας) στην οποία θα βεβαιώνεται:
 - I. ο λόγος χρήσης για τον οποίο δόθηκε ο Τίτλος
 - II. ότι ο τίτλος δεν έχει ανακληθεί και η έκταση διέπεται από τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας
3. τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 στο οποίο θα αποτυπώνεται η έκταση και θα βεβαιώνεται από τον συντάξαντα Μηχανικό ότι α) η υπόψη έκταση ταυτίζεται ή αποτελεί μέρος του συγκεκριμένου τίτλου, β) αν τυχόν υπάρχει διάγραμμα του τίτλου, θα βεβαιώνεται η ταύτιση της έκτασης με την εμφανιζόμενη στο διάγραμμα, γ) άλλως, θα βεβαιώνεται από το μηχανικό ότι η εμφανιζόμενη στο εξαρτημένο τοπογραφικό έκταση, συμπίπτει ή αποτελεί μέρος της έκτασης του τίτλου. Το εν προκειμένω τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να βεβαιωθεί κι από τη Δνση Αγροτικής Οικονομίας. Συνοδευτικά και ψηφιακό αρχείο αυτού (AutoCAD DWG/DXF).
4. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
5. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β

Σε περίπτωση που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται η έκταση με χαρακτήρα «ΔΑ» και η έκταση δεν αποτελεί γεωργικό κλήρο του εποικισμού, θα πρέπει να προσκομιστεί και αποδεικτικό στοιχείο αλλαγής χρήσης προ του 1975 (Αεροφωτογραφίες Γ.Υ.Σ. έτους προ του 1975).

Σε περίπτωση που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται η έκταση με χαρακτήρα «ΔΔ», και έχει αλλαγή χρήσης (κανονικός χαρακτήρας «ΔΑ»), υποβάλλεται ως πρόδηλο, για την αλλαγή του «ΔΔ» μαζί με τα αποδεικτικά στοιχεία αλλαγής χρήσης προ του 1975.

Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια (προ του 1975)

1. αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας
2. βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι το υπόψη κτίσμα ή τμήμα αυτού έχει κατασκευαστεί κατ' εφαρμογή άδειας που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.
3. αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με επιπρόσθετη βεβαίωση για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.
4. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
5. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9)

• Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια (μετά το 1975)

1. αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας.
2. βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η υπόψη άδεια δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.
3. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.
4. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τα ανωτέρω.
5. φωτοαντίγραφο ταυτότητας
6. αποδεικτικό έννομου συμφέροντος (αντίγραφο συμβολαίου ή Ε9)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: για τις οικοδομικές άδειες εκδοθείσες μετά την 11-06-1975 και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4030/2011 (Α249), απαιτούνται επιπρόσθετα:

7. διοικητική πράξη από την οικεία Δασική Υπηρεσία

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τον έλεγχο του σύννομου της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας (σε περίπτωση που δεν υπάρχει διοικητική πράξη από την οικεία δασική υπηρεσία ή ο χαρακτήρας της αναγκαίας επιφάνειας είναι τελεσίδικα υπαγόμενος στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τη σχετική διοικητική πράξη) αρμόδια είναι η οικεία Υπηρεσία Δόμησης.

Δ. ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΩΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Εκτάσεις εντός Σχεδίου Πόλεως / Οικισμού

σε κάθε περίπτωση (Α, Β, Γ και μη):

αν τμήμα της έκτασης ή ολόκληρη βρίσκεται εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμού, αλλά δεν εμφανίζεται αντίστοιχα στον Δασικό Χάρτη, τα όρια αυτά θα πρέπει να βεβαιώνονται επί τοπογραφικού διαγράμματος συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Ε. ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΣΦΑΛΜΑ - ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ

- **Απουσία ως άνω δικαιολογητικών / μη υπαγωγή στις άνω περιπτώσεις**

Στην περίπτωση όπου για την ιδιοκτησία δεν υπάρχουν οι άνωθεν περιγεγραμμένες προϋποθέσεις, διοικητικών πράξεων, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο πρόδηλο σφάλμα φωτοερμηνείας ή αντίρρηση με τέλος στην πλατφόρμα της Ελληνικό Κτηματολόγιο (και μετέπειτα αποστολή φυσικού φακέλου στη Δνση Δασών Χανίων, σύμφωνα με τις οδηγίες της ιστοσελίδας).

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Χρυσοπηγή Χανίων

Χανιά, ΤΚ 73100

Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικού Χάρτη (ΣΥΑΔΧ)

email: syadx.chania@eedpkritis.ypen.gr

τηλ: 28210-87858 & 28210-84211