

## Τι πρέπει να γνωρίζετε για την Κτηματογράφηση

Τα βασικά στάδια της Κτηματογράφησης είναι τα εξής:



Οι πολίτες συμμετέχουν στο Στάδιο 1 υποβάλλοντας δήλωση ιδιοκτησίας και στο Στάδιο 3 ελέγχοντας το αποτέλεσμα της επεξεργασίας και υποβάλλοντας αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις, εάν διαπιστώσουν κάποιο σφάλμα.

### Συνέπειες από τη μη υποβολή δήλωσης

Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας, υπάρχουν - μεταξύ άλλων - οι παρακάτω συνέπειες (ν.2308/1995, ν.2664/1998 και ν.4164/2013):

1. **Απαγορεύεται** κάθε δικαιοπραξία επί του ακινήτου, για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε
2. **Απαγορεύεται** η χορήγηση οικοδομικής άδειας
3. Η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης μπορεί να επιφέρει πρόστιμο
4. Τα ακίνητα τα οποία δε θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, θα καταγραφούν στις Αρχικές Εγγραφές ως “αγνώστου ιδιοκτήτη” και εφόσον δεν πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις στις προβλεπόμενες προθεσμίες, θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Από **18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**

έως **18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022**

# Υποβολή Δηλώσεων στο Κτηματολόγιο ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

(ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΘΕΙ)

- **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΥΜΕ** τα απαραίτητα δικαιολογητικά
- **ΕΝΤΟΠΙΖΟΥΜΕ** το ακίνητό μας
- **ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ** τη δήλωση ιδιοκτησίας μας

### ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ

ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΣΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ:

**ΧΑΝΙΩΝ** (3ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Χανίων – Κισσάμου, περιοχή Μακρύς Τοίχος)

**ΠΛΑΤΑΝΙΑ** (Κοινοτικό Κατάστημα Βουκολίων)

**ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ** (Κοινοτικό Κατάστημα Τζιτζιφέ)

**ΣΦΑΚΙΩΝ** (Πνευματικό Κέντρο Χώρας Σφακίων)

**ΚΙΣΣΑΜΟΥ** (Πρώην Δημοτικό Σχολείο Φαλελιανών)

**ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ** (Πρώην Δημαρχείο Καντάνου)

και στην **ΑΘΗΝΑ** (Αλεξανδρουπόλεως 23, Αθήνα)

Ραντεβού και Πληροφορίες

801 10 10 275  
2821 821 824  
[www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr)



[www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)  
[info@ktimahania.gr](mailto:info@ktimahania.gr)

## ● Η δήλωση ιδιοκτησίας σε 2 απλά βήματα!

Η υποβολή της δήλωσης είναι απλή και τα έγγραφα που χρειάζεται να καταθέσετε είναι λίγα.

### ΒΗΜΑ 1° :

#### Απαραίτητα δικαιολογητικά για την υποβολή Δήλωσης Ιδιοκτησίας

Εκτός από το έντυπο της Δήλωσης του Ν.2308/95 που θα το προμηθευτείτε από το Γραφείο Κτηματογράφησης ή από το [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr), θα χρειαστεί να καταθέσετε:

- α. Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ. συμβόλαιο)
- β. Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του
- γ. Στοιχείο Εντοπισμού του ακινήτου (αναλυτικότερα στην επόμενη σελίδα)
- δ. Απλό φωτοαντίγραφο του δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου σας
- ε. Αποδεικτικό ΑΦΜ (π.χ. λογαριασμός ΔΕΚΟ, εκκαθαριστικό εφορίας, Ε9 κ.ά.)

#### Υποπερίπτωση α) :

**Δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης τη Χρησικτησία (αφορά τις περιπτώσεις που το δικαίωμα δεν τεκμηριώνεται με τίτλο όπως η Δια λόγου κτήση, η Άτυπη Διανομή κ.ά.)**

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ενός ακινήτου (αστικού ή αγροτικού) δεν έχει συμβόλαιο, μπορεί και πρέπει να το δηλώσει στο Κτηματολόγιο, αρκεί να προσκομίσει δικαστική απόφαση ή Δύο έγγραφα εκ των οποίων το ένα να αποδεικνύει την 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου και το άλλο να είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ το πρόσφατο Ε9.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

Προσύμφωνα, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, συμβόλαια γειτονικών ακινήτων που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο, Ε9, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά, αναφορά των ιδιοκτητών ή προκατόχων σε παλαιότερες κτηματογραφήσεις, αποδείξεις καταβολής τελών, αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ.

#### Υποπερίπτωση β) :

**Δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης την Κληρονομιά (αφορά τις περιπτώσεις που δεν έχει γίνει συμβόλαιο αποδοχής Κληρονομιάς)**

Σε περίπτωση Κληρονομιάς χωρίς διαθήκη υποβάλλονται τα παρακάτω:

- α) ο τίτλος του κληρονομούμενου (ή έγγραφα χρησικτησίας του κληρονομούμενου ή Ε9 του κληρονόμου όπου φαίνεται το ακίνητο), β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης και ε) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς.

Σε περίπτωση Κληρονομιάς με διαθήκη υποβάλλονται τα παρακάτω:

- α) ο τίτλος του κληρονομούμενου (ή έγγραφα χρησικτησίας του κληρονομούμενου ή Ε9 του κληρονόμου όπου φαίνεται το ακίνητο), β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης και ε) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς.

### ΒΗΜΑ 2° :

#### Εντοπισμός του Ακινήτου

Ο ορθός εντοπισμός και οριοθέτηση των ακινήτων (αγροτικών και αστικών) αποτελεί το συστατικό στοιχείο για τη σύνταξη και τη μετέπειτα λειτουργία του Κτηματολογίου, που ως θεσμός εγγυάται και προστατεύει την ιδιοκτησία κατά μέγεθος, σχήμα και όρια. Η συμμετοχή του ιδιοκτήτη είναι καθοριστική στον προσδιορισμό της ιδιοκτησίας του.

Αυτό γίνεται προσκομίζοντας κάποιο από τα παρακάτω έγγραφα:

- α. Εξαρτημένο Τοπογραφικό διάγραμμα (με Συντεταγμένες στο Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87)
- β. Ανεξάρτητο Τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είτε περιλαμβάνει στοιχεία εντοπισμού όπως κάποιον ευρύτερο χάρτη (π.χ. Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, google maps, ορθοφωτοχάρτη) ή αναλυτικό οδοιπορικό σκαρίφημα, είτε συνδυάζεται με κάποια από τις επόμενες περιπτώσεις (γ,δ,ε)
- γ. Απόσπασμα μέσω της εφαρμογής της ιστοσελίδας του Αναδόχου [www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr)
- δ. Απόσπασμα από την «Υπηρεσία Θέασης Ορθοφωτογραφιών» στην ιστοσελίδα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)
- ε. Απόσπασμα από την ιστοσελίδα google maps.



Οι τρεις τελευταίοι τρόποι (γ,δ,ε) δεν υποκαθιστούν ένα τοπογραφικό διάγραμμα. Αποτελούν έναν καταρχήν εντοπισμό του ακινήτου, ο οποίος σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα στοιχεία στο Γραφείο Κτηματογράφησης θα οδηγήσει τους μηχανικούς και δικηγόρους που απασχολούνται σε αυτό, στην πλήρη, ορθή και τελική οριοθέτηση του ακινήτου.