

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΝΟΜΗΣ

1. Του Α.Ε.Ι. - Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», που εδρεύει στην Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά δήμου Χανίων (Κτίριο Επιστημών), με ΑΦΜ 090034024 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Ευάγγελο Διαμαντόπουλο του Θεολόγου, Καθηγητή του Πολυτεχνείου Κρήτης, με την ιδιότητά του ως Πρύτανη.
2. Του Ειδικού Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης», με Α.Φ.Μ. 999996813 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, Ευάγγελο Γιδαράκο, Καθηγητή του Πολυτεχνείου Κρήτης.
3. Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**BELVEDERE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», με έδρα στα Χανιά Κρήτης, Α.Φ.Μ. 997145943, ΔΟΥ Χανίων και αριθμό ΓΕΜΗ 141069258000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον νόμιμο διαχειριστή αυτής Βασίλειο Βαζάκα του Παναγιώτη και της Βασιλείας, που γεννήθηκε στο Κερατσίνι Αττικής, στις 3-8-1968, κάτοικος Χανίων Κρήτης επί της οδού Μπινάκη αριθμός 2, (Δ.Α.Τ. ΑΚ. 480547/2013 της Υποδ/σης Ασφαλείας Χανίων, με Α.Φ.Μ. 078046954 Δ.Ο.Υ. Χανίων).

ΚΑΤΑ

1. Της ομάδας προσώπων που φέρει την επωνυμία «ROSA NERA», που εδρεύει στα Χανιά στο Λόφο Καστέλι, παλιό λιμάνι, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Χανιά 29-6-2021

Το Πολυτεχνείο Κρήτης τυγχάνει αποκλειστικός κύριος του παρακάτω αναφερόμενου και περιγραφόμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας Χανίων, της δημοτικής ενότητας Χανίων, του ομώνυμου δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων, στο ΟΤ 203-205, στη συνοικία της Παλιάς Πόλης και στο Λόφο Καστελίου αυτής, στο τέρμα της οδού Αγίου Μάρκου, στην Πλατεία Αγίου Τίτου. Ειδικότερα, πρόκειται για οικόπεδο με ΚΑΕΚ 501500305048, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 3.798,74 τριών χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου, μετά των επ' αυτού υπάρχοντων κτηρίων. Συγκεκριμένα, εντός του οικοπέδου ευρίσκονται : (I) το κτίριο πρώην Μεραρχίας Κρητών δύο ορόφων με εσωτερικό αίθριο και υπόγειο, συνολικής επιφάνειας 1.947,83 τ.μ. Το κτίριο αυτό έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 ΦΕΚ 97/ΑΑΠΘ/28.3.2012). (II) τα κτίρια πρώην Φυλακών – Στρατώνων που είναι δύο κτίρια δύο ορόφων και συγκεκριμένα το μεν κτίριο πρώην Φυλακών έχει επιφάνεια, με εξωτερικούς τοίχους, 922,82 τ.μ., το δε κτίριο πρώην Στρατώνων έχει επιφάνεια, με εξωτερικούς τοίχους, 593,07 τ.μ. όπως τα κτίρια και οι περιβάλλοντες αυτών χώροι εμφανίζονται στο από Νοέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Τσιναράκη Θεοδώρου και Πατεράκη Κωνσταντίνου, θεωρημένο από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΠΚ κ. Καπετανάκη Γεώργιο, υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,.....51,52,53,54,1 και με ΚΑΕΚ 501500305048, τα οποία συνιστούν μια ενιαία λειτουργική οντότητα.

Τα κτίρια αυτά έχουν επίσης χαρακτηριστεί ως διατηρητέα κτίρια (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 ΦΕΚ 97/ΑΑΠΘ/28.3.2012). Περαιτέρω, με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΝΣΜΤΠ/24243/2333/184/78 (ΦΕΚ 50/ΑΑΠ/22.03.2018) το Κτίριο της V Μεραρχίας χαρακτηρίστηκε ως νεώτερο μνημείο, «καθώς αποτελεί τοπόσημο της πόλης των Χανίων και κτίσμα με αξιόλογα αρχιτεκτονικά, τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, δείγμα αρχιτεκτονικής της ειδικής αυτής κατηγορίας Δημοσίων Κτηρίων - Διοικητηρίων. Η διατήρηση του συμβάλλει στην τεκμηρίωση της κοινωνικής, οικονομικής και πολιτισμικής ιστορίας της πόλεως των Χανίων στα τέλη του 19ου αιώνα και κατά συνέπεια εμπλουτίζει το πολιτιστικό απόθεμά της». Σύμφωνα με την επιστολή κοινοποίησης (ΑΔΑ:

6ΔΙΑ4653Π4-431, 03.04.2018) και την ισχύουσα νομοθεσία, «απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί του ανωτέρω νεωτέρου μνημείου (επισκευή, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί η έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού διά των αρμοδίων υπηρεσιών του».

Το παραπάνω ακίνητο, ως ευρισκόμενο στην Παλαιά Πόλη των Χανίων [Τομέας Ι Χανίων πλατεία Αγίου Τίτου ΟΤ203-205 ΚΑΕΚ 501500305048] υπάγεται στην Υπ. Απόφαση 6478/65 ΦΕΚ 523/Β/16-8-65 και στις διατάξεις του ΚΝ 5351/32 περί αρχαιοτήτων και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1460/50 και το 30409/2-3-85 έγγραφο της Γ7 Δ/σης του ΥΠΧΟΠ επιτρέπεται μόνο η επισκευή και αποκατάσταση των υφισταμένων κτιρίων και όχι η κατεδάφισή των, αφού η Παλαιά Πόλη των Χανίων είναι χαρακτηρισμένη από το ΥΠΠΟ ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Το ως άνω ακίνητο, περιήλθε εις την κυριότητα, νομή και κατοχή του Πολυτεχνείου Κρήτης με το υπ' αριθμ. 47433/27-10-86 πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 98/21-1-2014.

Το ως άνω ακίνητο και τα εντός αυτού κτίρια, διαχειρίζεται και αξιοποιεί νομίμως το Ειδικό Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης», ως εντολοδόχος και πληρεξούσιός του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πολυτεχνείο Κρήτης», δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και 5 του π.δ. 31/1993 και της βεβαιωτικής της εν λόγω παραχώρησης σχετικής απόφασης της 376/26-3-2014 συνεδρίασης της Συγκλήτου.

Ως δε εντολοδόχος, του Πολυτεχνείου Κρήτης, η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης εκμίσθωσε, με το με ημερομηνία 4-8-2017 και με ΑΠ 2186 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό εν συνεχεία τροποποιήθηκε με το από 3-8-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης όρων μίσθωσης ακινήτου, το ως άνω ακίνητο και τα συμπεριλαμβανόμενα σε αυτό κτίρια, στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BELVEDERE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία έχει νομίμως συσταθεί με την με αριθμό 13898/2017 πράξη

σύστασης Μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης της συμβολαιογράφου Χανίων Διονυσίας Πρίνου που νομίμως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ έχει ως σκοπό μεταξύ άλλων την μίσθωση και ανακαίνιση ακινήτων, την τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων, καθώς και τη λειτουργία ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης ορίστηκε σε είκοσι πέντε (25) έτη αρχόμενη από τις 4-8-2017.

Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην νομή και κατοχή της μισθώτριας εταιρίας, τρίτης εξ ημών, την 5-9-2020, διότι όπως είναι ευρέως γνωστό στην τοπική κοινωνία των Χανίων τα ως άνω κτίρια τελούσαν μέχρι και την ανωτέρω ημεροχρονολογία υπό κατάληψη γνωστή με το όνομα «ROSA NERA» από τους αντιδίκους που τυγχάνουν ομάδα αντιεξουσιαστών, οι οποίοι είχαν μετατρέψει ένα ιστορικό κτίριο για την πόλη των Χανίων -μεταξύ άλλων- σε δομή φιλοξενίας μεταναστών και προσφύγων. Το ως άνω κτίριο την 5-9-2020 μετά από καταγγελία-αναφορά της τρίτης εξ ημών μισθώτριας εταιρίας και τη συνδρομή των αρμόδιων αρχών εκκενώθηκε και η νομή και κατοχή του περιήλθε στην Τρίτη εξ ημών μισθώτρια εταιρία και στο πρώτο εξ ημών Πολυτεχνείο Κρήτης. Κατόπιν της εκκένωσης αυτού η μισθώτρια εταιρία, Τρίτη εξ ημών, ανέλαβε με δικά της έξοδα την απομάκρυνση όλων των μπαζών και σκουπιδιών που είχαν συγκεντρωθεί όλα αυτά τα έτη εντός και εκτός αυτών, ενώ προβήκαμε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προς αποτροπή ανακατάληψης του κτιρίου (κλείσιμο όλων των εισόδων-εξόδων των κτιρίων, τοποθέτηση σιδεριών στα παράθυρα, τοποθέτηση συρματοπλέγματος στην περίφραξη, τοποθέτηση καμερών παρακολούθησης κ.α.). Μάλιστα η μισθώτρια εταιρία προέβη άμεσα στην πλήρη αποτύπωση του συνόλου των υφιστάμενων κτηρίων, καθώς και της παθολογίας τους, ενώ εν συνεχεία ολοκληρώθηκε και το στάδιο της επίλυσης των στατικών και μηχανολογικών με βάση τα δεδομένα της αποτύπωσης που προγενεστέρως έλαβε χώρα. Εν συνεχεία έλαβαν χώρα όλες οι τεχνικές μελέτες, οπότε και ο πλήρης φάκελος που συντάχθηκε για την αλλαγή χρήσης, αποκατάσταση και ενίσχυση των κτηρίων κατατέθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση, έγκριση και έκδοση των σχετικών αδειών.

Παρά, όμως τις ενέργειές μας για την άμεση αποκατάσταση και αξιοποίηση των ιστορικών αυτών κτηρίων το πρωί του Σαββάτου 5-6-2021, οι αντίδικοι προέβησαν παράνομα εκ νέου στην κατάληψη των ως άνω ακινήτων, ενώ όπως οι ίδιοι δηλώνουν

στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης προέβησαν ήδη και σε παρεμβάσεις τόσο στον εξωτερικό χώρο των κτιρίων, όσο και στον εσωτερικό, ενώ συνεχίζουν να προβαίνουν αυθαιρέτως και εντελώς παράνομα σε πλείστες εργασίες άκρως επικίνδυνες, όπως θα εκθέσουμε στην συνέχεια.

- **ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΪΗΝ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ**

Έδει όπως αναφερθεί ότι το ιστορικό κτίριο της Πρώην Μεραρχίας ανήκει στην υπό αδιαμφισβήτητη κυριότητα του Πολυτεχνείου Κρήτης ήδη από το 1986 και έχει κριθεί ως διατηρητέο. Ωστόσο, την κατοχή του κτιρίου κατείχε παράνομα ήδη από το 2004 έως την 5-9-2020 ομάδα αντιεξουσιαστών του κινήματος ROSA NERA, οπότε και εκκενώθηκε μετά από την καταγγελία-αναφορά της μισθώτριας εταιρίας και σχετική αρμοδίως εκδοθείσα εισαγγελική εντολή και καταλήφθηκε και πάλι παρανόμως την 5-6-2021. Ήδη από το 2006 ο τότε Πρύτανης του Πολυτεχνείου κ. Γρυσπολάκης Ιωακείμ απευθύνθηκε πολλάκις με επιστολές του προς το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης, το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, την Εισαγγελέα Πρωτοδικών και τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Χανίων και τον Αστυνομικό Διευθυντή με σκοπό την ενημέρωσή τους και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για την εκκένωση του κτιρίου και την αξιοποίηση του ως χώρο στέγασης του Τμήματος Καλών Τεχνών. Μάλιστα, συνέστησε την προσοχή των αρμόδιων φορέων ως προς την «επικινδυνότητα» του κτιρίου, ιδίως μετά τον μεγάλο σεισμό της 8^{ης} Ιανουαρίου 2006, αφού λόγω των εκτεταμένων ρωγμών που σημειώθηκαν κατόπιν τούτου υπήρχε ο εμφανής και άμεσος κίνδυνος ολικής ή μερικής κατάρρευσης των ξύλινων δαπέδων ή και της τοιχοποιίας και κατ' επέκταση βλάβης της σωματικής ακεραιότητας των παρανόμως διαμενόντων. Τον ίδιο χρόνο είχε απευθυνθεί και στην τοπική αυτοδιοίκηση με το ίδιο αίτημα, καθώς κατόπιν ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης διαπιστώθηκαν για άλλη μια φορά οι βλάβες στην φέρουσα τοιχοποιία και σε στοιχεία οπλισμών όπως εξώστες, δοκοί, κα.

Οι αναφορές συνέχισαν και τα επόμενα έτη, τόσο προς το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Παιδείας όσο και προς την Εισαγγελία του Αρείου Πάγου, θέτοντας κατ' επανάληψη το ζήτημα της παράνομης κατάληψης του κτιρίου της πρώην Μεραρχίας και ζητώντας την άμεση επέμβαση των αρμόδιων αρχών προς εκκένωση αυτού με

σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών του Ιδρύματος. Ειδικότερα, επρόκειτο να στεγαστεί στο κτίριο αυτό η Σχολή Καλών Τεχνών του Πολυτεχνείου, σκοπό για τον οποίο το Ίδρυμα είχε ήδη δαπανήσει κατά το χρονικό διάστημα εκείνο περί τα 650.000 € για τη μελέτη αναστύλωσης και διαμόρφωσης του. Οπότε το ζήτημα έχρηζε από τότε άμεσης και υπεύθυνης αντιμετώπισης, καθώς η μη εκκένωση του κτιρίου αποτελούσε τροχοπέδη στη λειτουργία της Σχολής Καλών Τεχνών και στην εν γένει διαμόρφωση και στην περαιτέρω ανάπτυξη των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου.

Οποιαδήποτε έκκληση του Πολυτεχνείου στις αρμόδιες τοπικές και κρατικές αρχές προς αποκατάσταση της νομιμότητας με την απομάκρυνση των καταληψιών από το ως άνω ιστορικό κτίριο απέβη καθ' όλα αυτά τα χρόνια **ΑΚΑΡΠΗ!!!!**

Το ζήτημα απασχόλησε και τα επιμέρους τμήματα του Πολυτεχνείου, τα οποία είχαν επανειλημμένως εκφραστεί μέσω των Γενικών Συνελεύσεων τους υπέρ της εκκένωσης και απόδοσης των κτιρίων αυτών, ώστε να εξυπηρετηθούν ανάγκες του Ιδρύματος και των φοιτητών του, αλλά οι αρμόδιες αρχές μέχρι και τον περασμένο Σεπτέμβριο δεν είχαν δείξει την απαιτούμενη επιμέλεια. Τελικά η εκκένωση του κτιρίου έλαβε χώρα μετά από την με αριθμό πρωτ. 7638/23-12-2019 αναφορά της μισθώτριας εταιρίας προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες μεταξύ άλλων και της Εισαγγελίας Χανίων, οπότε και μετά από πολύμηνο σχεδιασμό της αστυνομικής διεύθυνσης Χανίων σε συνεργασία με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη μετά από 16 συναπτά έτη εκκενώθηκαν τα ιστορικά κτίρια του Λόφου.Καστέλι.

- **Η ΑΝΑΓΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Ειδικά για το κτίριο της πρώην Μεραρχίας και το ζήτημα της ανάγκης εκτέλεσης εργασιών τεχνικής στήριξης του κτιρίου, αυτή έχει διαπιστωθεί και αναχθεί σε καίριο ζήτημα ήδη από το 2006. Με την με αρ. πρωτ. 2219/11-01-2006 επιστολή προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χανίων, ο τότε Πρύτανης του Πολυτεχνείου κ. Γρυσπολάκης έθεσε το ζήτημα της «επικινδυνότητας» του κτιρίου με βάση την από το 1993 εκπονηθείσα μελέτη της ερευνητικής ομάδας του Τομέα Εφαρμοσμένης Μηχανικής του Γενικού Τμήματος και αιτήθηκε την παρέμβαση της Εισαγγελίας για την ταχεία εκκένωση του ιδίως κατόπιν του σεισμού της 8^{ης} Ιανουαρίου 2006 και των ζημιών που σημειώθηκαν εξ αυτού του γεγονότος, ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ενδεχόμενο βλάβης της σωματικής ακεραιότητας ή και απώλειας ζωής όσων έχουν ελεύθερη

πρόσβαση στο κτίριο. Το ίδιο διάστημα η Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης επιβεβαίωσε τις φθορές στην εξωτερική όψη του κτιρίου. Στην με αρ. πρωτ. 2385/20-01-2006 επιστολή του Πρύτανη προς την Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χανίων αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι επιτρέπη στο κλιμάκιο μηχανικών της ως άνω Υπηρεσίας η είσοδος μόνο σε τμήμα του ισογείου, ενώ οι μεγάλης κλίμακας ζημιές εντοπιζόνταν κυρίως στον όροφο του κτιρίου!!

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης πρότεινε με το υπ' αρ. 406/31-03-2016 έγγραφο της κοινοποιούμενο μεταξύ άλλων και στο Πολυτεχνείο Κρήτης τη σύσταση της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002.

Το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002 προβλέπει:

Προστασία ετοιμόρροπων μνημείων

1. *Αν ο φέρων οργανισμός ενός μνημείου μεταγενέστερου του 1453 έχει υποστεί επικίνδυνες βλάβες και είναι έτοιμος να καταρρεύσει*, συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού πενταμελής επιτροπή αποτελούμενη από έναν αρχιτέκτονα, έναν συντηρητή και έναν πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους του Υπουργείου Πολιτισμού, έναν αρχαιολόγο και έναν ιστορικό ή ιστορικό τέχνης ή δύο αρχαιολόγους, υπαλλήλους του Υπουργείου Πολιτισμού; αν το μνημείο χρονολογείται μέχρι το 1830, ή έναν αρχιτέκτονα της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, και έναν ιστορικό ή έναν ιστορικό τέχνης αν το μνημείο είναι νεότερο. Η επιτροπή ελέγχει την κατάστασή τους και προτείνει μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι διαφυλάσσεται η αυθεντικότητα του μνημείου, στα οποία περιλαμβάνονται και οι αναγκαίες εργασίες για την υποστήλωση, την προσωρινή στερέωση του κτιρίου, την αποξήλωση ετοιμόρροπων τμημάτων, τη συλλογή αρχιτεκτονικών μελών, την απομάκρυνση διακοσμητικών στοιχείων που κινδυνεύουν, καθώς και την ασφάλεια των ενοίκων ή των διερχομένων.

2. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν η επιτροπή κρίνει ότι η διατήρηση του μνημείου είναι, στο σύνολο ή σε τμήμα του αδύνατη, μπορεί να εισηγηθεί βάσει μελέτης τη μερική ή ολική κατεδάφισή του, η οποία αποφασίζεται από τον Υπουργό Πολιτισμού μετά από γνώμη του Συμβουλίου, αφού προηγηθεί λεπτομερής περιγραφή της μορφής και της σύνθεσής του, πλήρης φωτογράφιση, αποτύπωση και τεκμηρίωσή του και έχουν συλλεγεί όλα τα αρχιτεκτονικά μέλη και τα διακοσμητικά στοιχεία.

3. *Επείγουσες εργασίες προστασίας ετοιμόρροπων μνημείων γίνονται με μέριμνα της Υπηρεσίας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και χωρίς άλλη διατύπωση.*

4. Στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαία η κατεδάφιση του μνημείου σύμφωνα με την παράγραφο 2 και ο ιδιοκτήτης το έχει εσκεμμένα καταστήσει ή το έχει αφήσει να καταστεί ετοιμόρροπο, επιτρέπεται να ανεγερθεί νέα οικοδομή μόνον εφόσον έχει το πολύ τον ίδιο όγκο και ωφέλιμη επιφάνεια με αυτό. Η σχετική οικοδομική άδεια εκδίδεται μετά από γνώμη της επιτροπής της διάταξης της παραγράφου 1.

5. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων.

Η εν λόγω επιτροπή συγκροτήθηκε και διενήργησε αυτοψία ΕΝΑ ΧΡΟΝΟ ΑΡΓΟΤΕΡΑ!!!! στις 07-04-2017. Το πόρισμα της ως άνω επιτροπής κοινοποιήθηκε στο Πολυτεχνείο Κρήτης στις 03-07-2017 μαζί με επιστολή της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Κρήτης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, με θέμα «Εργασίες άρσης ετοιμορροπίας στο κτήριο της V Μεραρχίας στο λόφο Καστελλίου εντός των τειχών πόλη Χανίων φερομένης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, κατόπιν ελέγχου της ειδικής επιτροπής του άρ. 41 του Ν. 3082/2002» σύμφωνα με το οποίο η ως άνω επιτροπή κατά την πραγμάτωση της αυτοψίας στο χώρο διαπίστωσε μεταξύ των παθολογιών στην εμφάνιση και των ετοιμορροπιών του κτιρίου και έντονες **ανθρωπογενείς παρεμβάσεις**, όπως οπές στους τοίχους, τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης και εξαερισμού, καλωδιώσεων, μεταλλικών στοιχείων. Πρότεινε δε την άμεση εκτέλεση εργασιών προς άρση των ετοιμορροπιών του κτιρίου και την ασφάλεια των διερχομένων και εισερχομένων σε αυτό καθώς και τη συνεχή παρακολούθηση των ρωγμών του μέχρι την αποκατάσταση του κτιρίου στο σύνολό του. Τόνισε επίσης ότι σε περίπτωση σεισμού οι συνέπειες για το κτίριο της Μεραρχίας είναι απρόβλεπτες και ενδεχομένως μη αναστρέψιμες!!! Συγκεκριμένα, οι εργασίες που υπέδειξε η Επιτροπή ήταν οι εξής:

- I. Άμεση στερέωση του έτοιμου προς αποκόλληση τμήματος του γείσου της βορειοανατολικής πλευράς της στέγης

- II. Απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων των όψεων και ιδιαίτερα της βόρειας, όπως της χρωματικής επιφάνειας, των επιχρισμάτων, των μεταλλικών στοιχείων, των κεραμιδιών της στέγης, κ.α.
- III. Καθαρισμό του αποσαθρωμένου κονιάματος της νότιας όψης του κτιρίου και αποκατάσταση των επιχρισμάτων που έχουν καθαιρεθεί
- IV. Απομάκρυνση της συκιάς από τον τοίχο της νότιας όψης
- V. Αποκατάσταση με ειδικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα των οπών της πυρηνοληψίας στα στοιχεία από Ο/Σ του υπογείου.

Ήταν πλέον πασιφανές ότι η πραγμάτωση και η ολοκλήρωση των ως άνω τεχνικών εργασιών στο υπό παράνομη κατάληψη κτιρίου της πρώην Μεραρχίας έρχοζε της άμεσης εκκένωσής του. Χωρίς να υπάρχει πρόσβαση στο κτίριο, το Πολυτεχνείο ενημέρωσε αμέσως τόσο τον Αναπληρωτή Υπουργό Προστασίας του Πολίτη κ. Τόσκα με την με αρ. πρωτ. ΕΜΠ 64/05-07-2017 επιστολή του όσο και την Υπηρεσία με την υπ' αρ. πρωτ. 5151^Α/13-07-2017 επιστολή με την οποία ζήτησε την παρέμβαση των αρμοδίων και τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την αντιμετώπιση της ως άνω κρίσιμης κατάστασης. Αμφότερες οι επιστολές κοινοποιήθηκαν για άλλη μια φορά σε όλες τις αρμόδιες διοικητικές και δικαστικές αρχές και Υπουργεία εκθέτοντας λεπτομερώς την προβληματική κατάσταση του κτιρίου και το καθεστώς της διαρκούς παράνομης κατάληψής του από ομάδα αντιστασιαστών, η οποία μάλιστα έχει και στο παρελθόν περί το έτος 2010 εμποδίσει αντίστοιχες προσπάθειες πραγμάτωσης αυτοψίας του κτιρίου και κάλεσε την άμεση εκκένωση αυτού με την αναγκαία επέμβαση των ως άνω φορέων!!!

Άλλωστε, σύμφωνα με το άρθρο 40§2 του Ν. 3028/2002, η Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού οφείλει να εκτελέσει τις επείγουσες εργασίες συντήρησης και στερέωσης αυτού χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και χωρίς άλλη διατύπωση, αφού αυτό έχει χαρακτηριστεί ως Μνημείο, και μάλιστα χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας βάσει της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Το άρθρο 40 του Ν. 3028/2002 έχει ως εξής:

«Εργασίες σε ακίνητα μνημεία

1. Οι Εργασίες σε ακίνητα μνημεία και ιδίως η συντήρηση, η στερέωση, η αποκατάσταση, η αναστήλωση, η κατάχωση, η τοποθέτηση προστατευτικών στεγών, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και οι εργασίες που αποβλέπουν σε απόδοση σε χρήση ή σε φιλοξενία χρήσεων αποσκοπούν στη διατήρηση της υλικής υπόστασης και της αυθεντικότητάς τους, την ανάδειξη και εν γένει στην προστασία τους. Διενεργούνται σύμφωνα με μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την Υπηρεσία ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου, ή αν αυτές είναι μείζονος σημασίας, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Για την έγκριση της μελέτης απαιτείται να έχει προηγηθεί η τεκμηρίωση του μνημειακού χαρακτήρα του ακινήτου.

2. Επείγουσες εργασίες συντήρησης και στερέωσης διενεργούνται με μέριμνα της Υπηρεσίας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και χωρίς άλλη διατύπωση.

3. Εάν οι αναφερόμενες στο παρόν και στα άρθρα 41 κα 42 εργασίες εκτελούνται από την Υπηρεσία, δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

4. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού τίθενται οι ειδικότεροι κανόνες που διέπουν την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος άρθρου. Αυτό αφορά ιδίως την καταγραφή, αποτύπωση, τεκμηρίωση, τοπογράφηση των μνημείων, την κατάρτιση των σχετικών αρχιτεκτονικών, δομοστατικών και διαγνωστικών μελετών, τις μελέτες συντήρησης, προστασίας, αναστήλωσης, ανάδειξης, διαχείρισης και ολοκληρωμένης χρήσης των μνημείων, την εφαρμογή συστημάτων ποιοτικού ελέγχου στα έργα συντήρησης και αναστήλωσης και κάθε άλλο συναφές ζήτημα.»

Η τρίτη εξ ημών εταιρεία έχει δεσμευτεί ως μισθώτρια του επίμαχου κτιρίου της πρώην Μεραρχίας να προβεί στην εκτέλεση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών αποκατάστασης αυτού, όπως και έπραξε αμέσως μόλις της παραδόθηκε η νομή και κατοχή των ακινήτων με την απομάκρυνση των τότε καταληψιών, οπότε και προχώρησε στην εκπόνηση όλων των μελετών για την έκδοση των αδειών που απαιτούνται, ενώ άμεσα προέβη, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, και σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προς αποτροπή ανακατάληψης του κτιρίου (κλείσιμο όλων των εισόδων-εξόδων των κτιρίων, τοποθέτηση σιδεριών στα παράθυρα, τοποθέτηση

συρματοπλέγματος στην περίφραξη, τοποθέτηση καμερών παρακολούθησης κ.α.). Ωστόσο, η εντελώς παράνομη για ακόμα μία φορά κατάληψη των ακινήτων από τους αντιδίκους καθιστά κάθε περαιτέρω ενέργεια για τη συντήρηση των ακινήτων ανέφικτη. Οι αντιδικοί έχουν αναπτύξει ένα ευρύ δίκτυο μαζί με άλλες συναφείς ομάδες παράνομης κατάληψης ανά την Ελλάδα, ενώ μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας που διατηρούν, επικοινωνούν τις δράσεις τους υπερτονίζοντας τον δήθεν κοινωνικό χαρακτήρα τους, ενώ ενθαρρύνουν την ενεργό συμμετοχή των πολιτών στις παράνομες ενέργειές τους, δεν διστάζουν δε να δημοσιεύουν άρθρα σχολιάζοντας –πολλές φορές κατά τρόπο καυστικό- ζητήματα της επικαιρότητας, παραπέμπουν και ενισχύουν παρόμοιες δράσεις ομοϊδεατών ομάδων, ενώ μάλιστα έχουν καταχωρήσει το όνομα της κατάληψης «ROSA NERA» ως domain name, πράγμα που σημαίνει ότι πληκτρολογώντας σε μηχανές αναζήτησης το ως άνω όνομα, ο αναγνώστης επισκέπτεται απευθείας την ανωτέρω ιστοσελίδα της κατάληψης και λαμβάνει αμέσως γνώση του περιεχομένου της και των δράσεών της!!!!

- **Ο ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**

Το ζήτημα των ετοιμορροπιών εγείρει σοβαρές ανησυχίες όχι μόνο για τη συντήρηση του κτιρίου, αλλά και για την εν γένει ασφάλεια και υγεία των πολιτών. Στο σημείο αυτό έδει όπως αναφερθεί ότι μετά την εκκένωση του κτιρίου τον Σεπτέμβριο του έτους 2020, οι εικόνες που αντίκρισαν οι μηχανικοί της μισθώτριας εταιρίας, τρίτης εξ ημών, καθώς και το σύνολο των ανθρώπων που ασχολήθηκαν με την απομάκρυνση των μπαζών και των σκουπιδιών, από το εσωτερικό της κατάληψης ήταν άκρως απογοητευτικές, καθώς, λόγω της συμφόρησης των ατόμων, έχουν σημειωθεί σημαντικές φθορές και ζημιές, με αποτέλεσμα το ιστορικό κτίριο να έχει καταστεί επικίνδυνο για οποιοδήποτε εισερχόμενο, αλλά και εξερχόμενο στο κτίριο άτομο αλλά και για του ίδιους τους αντιδίκους. Επιπλέον, βάλλεται και η εξωτερική όψη του κτιρίου με σημαντικές φθορές όπως ρωγμές και αποκολλήσεις, οι οποίες αν δεν αντιμετωπιστούν άμεσα με τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας, θα συντελούν ολοένα και περισσότερο στον κίνδυνο ετοιμορροπίας του και μετά βεβαιότητας θα οδηγήσουν σε πρόκληση ατυχήματος, θέτοντας έτσι σε κίνδυνο την ανθρώπινη σωματική ακεραιότητα, υγεία και ζωή όσων ατόμων βρίσκονται εντός και εκτός του κτιρίου.

Άλλωστε, τόσο οι ως άνω ζημιές όσο και οι ακαθαρσίες έχουν συντελέσει στη δημιουργία ενός δημόσιου κινδύνου της ζωής και της υγείας των πολιτών της πόλης των Χανίων!!! Και τούτο αποδεικνύεται εμπράκτως και από την με αρ. πρωτ. 6889/07-09-2017 επιστολή της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. προς το Πολυτεχνείο Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία ενημέρωσε για την ύπαρξη ακαθάρτων υδάτων επί του οδοστρώματος και διαπιστώθηκε η διαρροή από το εσωτερικό του κτιρίου της πρώην Μεραρχίας κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας του τεχνικού συνεργείου της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.!!! Η ως άνω Υπηρεσία κάλεσε για άμεση παρέμβαση προς αποκατάσταση της διαρροής, ενόψει της έντονης και ανυπόφορης δυσοσμίας, ενώ υπογράμμισε τον κίνδυνο για τη δημόσια υγεία λόγω της δημιουργίας εστίας μολύνσεων!!!

Πέραν των ως άνω, το ζήτημα των φθορών και ζημιών διαιωνίζεται περαιτέρω, καθώς όπως οι ίδιοι οι αντίδικοι διατείνονται αλλά το διαπιστώσαν και οι μηχανικοί της τρίτης εξ ημών μισθώτριας εταιρίας, έχουν προβεί χωρίς τις κατάλληλες άδειες σε αυθαίρετες και άκρως επικίνδυνες καθαρέσεις στο υπόγειο του κτηρίου στην προσπάθειά τους να δημιουργήσουν ένα θεατράκι με την απομάκρυνση χωρίς καμία προστασία αμιάντου που προϋπήρχε εκεί. Οι αντίδικοι μάλιστα, την 12-2-2021, ότε και τα επίδικα ακίνητα είχαν περιέλθει στην νομή και κατοχή της μισθώτριας εταιρίας και του Πολυτεχνείου Κρήτης, ανήρτησαν στην ιστοσελίδα που διατηρούν πρόταση αυτοδιαχείρισης των ακινήτων ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου με τη δημιουργία καφεeneίου, κουζίνας, δομή φιλοξενίας κ.α.. λες και η περιουσία του Πανεπιστημίου τους ανήκει.

Το πιο σημαντικό δε από όλα είναι ότι μέσα στα ετοιμόρροπα και άκρως επικίνδυνα κτήρια φιλοξενούνται και μπεινοβγαίνουν μικρά παιδιά, μέχρι και επισκέψεις σχολείων προγραμματίζονται, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες που οι ίδιοι οι αντίδικοι αναρτούν στην ιστοσελίδα τους, μάλιστα η ανευθυνότητα εκ μέρους τους είναι τέτοια που καλούν τους πολίτες των Χανίων να συμμετάσχουν στις δράσεις τους που λαμβάνουν χώρα μέσα στα ως άνω επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια και υγεία κτίρια. Μάλιστα όπως ενημερωθήκαμε από δημοσιεύσεις των ίδιων των αντιδίκων στην σελίδα τους στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης το βράδυ της 5-6-2021 ότε και έλαβε χώρα η κατάληψη των επίδικων κτηρίων σημειώθηκε ένα θανατηφόρο ατύχημα με θύμα τον αναρχικό Marc Tomsin!!!

Στο σημείο δε αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι μέσα στις αυθαίρετες και παράνομες ενέργειες των αντιδίκων είναι και η αυθαίρετη και παράνομη σύνδεση του νερού απευθείας με τους σωλήνες ύδρευσης χωρίς υδρόμετρο,.

ΕΠΕΙΔΗ η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, εκτός από δικαιώματα, γεννά και υποχρεώσεις των κυρίων ή νομέων των κτισμάτων αυτών, όταν μάλιστα οι ιδιοκτήτες αμελούν την συντήρησή τους ή δεν μεριμνούν για την ορθή κατασκευή τους. Σύμφωνα με το νόμο καθιερώνεται ευθύνη του κυρίου ή νομέα κτίσματος, για τη ζημιά που προκαλείται σε οποιονδήποτε τρίτο από την ολική ή μερική πτώση αυτού. Η πτώση πρέπει να οφείλεται σε ελαττωματική κατασκευή ή σε πλημμελή συντήρηση του κτίσματος. Ο νόμος στη περίπτωση της ζημιάς από πτώση κτίσματος ΔΕΝ αναγνωρίζει ελαφρυντικά στο κύριο ή το νομέα του ακινήτου. Η ευθύνη δε που καταλογίζεται στον ιδιοκτήτη του κτίσματος είναι γνήσια αντικειμενική, δηλαδή ευθύνεται χωρίς την εξέταση δόλου ή αμέλειας. Αυτό έχει ως πρακτική συνέπεια, η ευθύνη να αναγνωρίζεται στον ιδιοκτήτη, χωρίς να είναι απαραίτητο να αποδειχθεί εάν ο τελευταίος ευθύνεται και σε ποιο βαθμό με δόλο ή αμέλεια για την προκληθείσα ζημιά. Αρκεί δηλαδή το γεγονός της ζημιάς από το κτίσμα και η σύνδεση της ζημιάς με την πτώση του κτίσματος.

ΕΠΕΙΔΗ εν προκειμένω, το πρώτο εξ ημών, Πολυτεχνείο Κρήτης τυγχάνει απόλυτος κύριος των ως άνω ακινήτων και η τρίτη εξ ημών, εταιρία ως μισθώτρια των ανωτέρω ακινήτων τυγχάνει κάτοχοξ και νομέας αυτών δυνάμει της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης μίσθωσης συνεπώς υπέχουμε σύμφωνα με τα ανωτέρω γνήσια αντικειμενική ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί σε τρίτο από οποιαδήποτε πτώση που οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση.

ΕΠΕΙΔΗ Σύμφωνα με τα άρθρα 984, 987 και 989 ΑΚ ο νομέας που αποβλήθηκε παράνομα από τη νομή έχει δικαίωμα να αξιώσει την απόδοσή της απ' αυτόν που νέμεται επιλήψιμα απέναντί του. Αποβολή είναι η αφαίρεση του πράγματος από το νομέα ή πιο συγκεκριμένα κάθε πράξη ή παράλειψη, που συνεπάγεται για το νομέα στέρηση της φυσικής εξουσίας πάνω στο πράγμα. Η αποβολή μπορεί να είναι ολική ή μερική. Κατά δε τα άρθρα 731, 733 και 734 ΚΠολΔ σε υποθέσεις περί νομής και κατοχής τα ασφαλιστικά μέτρα διατάσσονται από το Ειρηνοδικείο, το οποίο δικαιούται, για τη προσωρινή ρύθμιση της νομής και κατοχής, ή να επιδικάσει την νομή ή κατοχή σ' έναν από τους διαδίκους με ή χωρίς εγγύηση. Η απόφαση που διατάσσει

ασφαλιστικά μέτρα εκτελείται κατά τις διατάξεις περί αναγκαστικής εκτελέσεως του ΚΠολΔ.

ΕΠΕΙΔΗ περαιτέρω, αναγκαία στοιχεία της αίτησης του νομέα που αποβλήθηκε από τη νομή είναι: α) η νομή του αιτούντος κατά τον χρόνο της αποβολής (ΑΠ 202/05, ΕλλΔ/νη 47,503), β) η περιγραφή του επιδικου αντικειμένου από το οποίο έγινε η αποβολή, δηλαδή ο προσδιορισμός του κατά τρόπο σαφή, ώστε να μην υπάρχει αμφιβολία για την ταυτότητα του (ΑΠ 204/08, ΕλλΔ/νη 49,1617), γ) η παράνομη και χωρίς τη θέληση του αιτούντα νομέα αποβολή από τη νομή από τον καθ' ού, ο οποίος απέκτησε τη νομή και τη διατηρεί κατά τον χρόνο άσκησης της αίτησης (ΕφΑθ 818/09) και δ) η ύπαρξη επείγουσας περίπτωσης. Επείγουσα περίπτωση συντρέχει όταν υπάρχει ανάγκη προσωρινής απόλαυσης του ασφαλιστέου δικαιώματος από τον φερόμενο ως δικαιούχο αυτού, γιατί με την πάροδο του χρόνου πρόκειται να επέλθει βλάβη οποιασδήποτε φύσης στην υλική φύση του αντικειμένου είτε στο δικαιούχο. Επικείμενος κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος αν δεν αποτραπεί θα καταστεί ανέφικτη η πραγμάτωση της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του καθ' ού οφειλέτη μετά την περάτωση της διαγνωστικής δίκης κατά την απόκτηση εκτελεστού τίτλου από τον αιτούντα δανειστή, ε) αίτημα να αναγνωριστεί προσωρινά νομέας και να υποχρεωθεί ο καθ' ού να αποδώσει τη νομή του πράγματος στον αιτούντα με τη βίαιη αφαίρεσή του από τον καθ' ού, στ) αίτημα να παύσει ο καθ' ού να προσβάλει τη νομή του αιτούντα στο μέλλον με απειλή χρηματικής ποινής και προσωπικής κράτησης κατ' άρθρο 947 ΚΠολΔ.

ΕΠΕΙΔΗ εν προκειμένω η μισθώτρια εταιρία δυνάμει του από 4-8-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 3-8-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης τύγχανε την 5-6-2021 κάτοχος των επίδικων ακινήτων ασκώντας νόμιμα το δικαίωμα νομής επί αυτών ως αντιπρόσωπος του Πολυτεχνείου Κρήτης που τυγχάνει νομέας αυτών.

ΕΠΕΙΔΗ οι καθ' ων η παρούσα αίτηση μας εντελώς παράνομα την 5-6-2021 μας απέβαλαν από την νομή και κατοχή των επίδικων ακινήτων στερώντας μας την ανεμπόδιστη χρήση αυτών, έκτοτε δε εντελώς παράνομα και καταχρηστικά κατέχουν και νέμονται αυτά.

ΕΠΕΙΔΗ από τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα και ειδικότερα ενόψει ότι τα επίδικα ακίνητα είναι ετοιμόρροπα σε συνδυασμό με τις αυθαίρετες και άκρως επικίνδυνες για

την δημόσια υγεία και ασφάλεια παρεμβάσεις στις οποίες καθημερινά προβαίνουν οι αντίδικοι, καθίσταται προφανής η ύπαρξη κατεπείγουσας περίπτωσης για την λήψη ασφαλιστικών μέτρων.

ΕΠΕΙΔΗ, οι αιτούντες, ήδη την 11-6-2021 και την 14-6-2021 καταθέσαμε ενώπιον του Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Χανίων την από 8-6-2021 έγκληση της κατά παντός υπευθύνου για τα αδικήματα των άρθρων 334, 378, 372 και 189 του Π.Κ.

ΕΠΕΙΔΗ η κατάσταση αυτή και όσο η επίσημη Πολιτεία παραμένει αδρανής, θα διαρκέσει άγνωστο χρονικό διάστημα, με αντίστοιχη βλάβη μας.

ΕΠΕΙΔΗ, εξ όλων των ανωτέρω καθίσταται προφανές ότι συντρέχει νόμιμος περίπτωση να διαταχθεί ως πρόσφορο ασφαλιστικό μέτρο από το Δικαστήριο Σας η αποβολή των καθ' ων, ως και παντός τρίτου έλκοντος εξ αυτών δικαιώματα, από τη νομή των προπεριγραφέντων ακινήτων καθώς και η απόδοσή τους εις εμάς.

ΕΠΕΙΔΗ η παρούσα τυγχάνει νόμιμη, βάσιμη και αληθής, πρόκειται δε να την αποδείξουμε με κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ- ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

- Να γίνει δεκτή η παρούσα.
- Να αναγνωριστούμε ως προσωρινοί νομείς των ακινήτων που περιγράφονται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσης.
- Να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ων, ως και παντός τρίτου έλκοντος εξ αυτών δικαιώματα, από τη νομή των ακινήτων που περιγράφονται ανωτέρω.
- Να απαγγελθεί κατά των καθ' ων προσωπική κράτηση διάρκειας έξι μηνών και χρηματική ποινή 5.000 ευρώ για κάθε περίπτωση παραβίασεως του διατακτικού της εκδοθησόμενης απόφασης.
- Να καταδικασθούν οι καθ' ων εις την εν γένει δικαστική μας δαπάνη.

Οι Πληρεξούσιοι Δικηγόροι