

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Το 50% της δόσης που πλήρωναν μέχρι τον Φεβρουάριο του 2020 θα κληθούν να καταβάλουν καθ' όλη τη διάρκεια του 2021 όσοι δανειολήπτες βγήκαν ή αναμένεται να βγουν σταδιακά μέχρι τις 30 Μαρτίου από το καθεστώς αναστολής πληρωμής της μηνιαίας δόσης. Τα νέα προγράμματα ρυθμίσεων, που φέρουν τον τίτλο «step up», έχουν ήδη αρχίσει να μπαίνουν σε τροχιά, ωστόσο η καθολική εφαρμογή τους από το σύνολο των τραπεζών θα ξεκινήσει από τον Φεβρουάριο. Η τράπεζα που ανακοίνωσε ήδη το μέτρο-ρύθμιση είναι η Πειραιώς, καλώντας τους πληγέντες δανειολήπτες της να πληρώσουν το 50% της μηνιαίας

ΚΑΔ, όσες είδαν τον τζίρο τους να προσγειώνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και για όσες έκλεισαν μέσα στο 2020, αλλά και στις αρχές του 2021 με κρατική εντολή. Συνολικά, 350.000 δανειολήπτες μπήκαν το 2020 σε καθεστώς moratorium με δάνεια ύψους (αθροιστικά) άνω των 25 δισ. ευρώ.

Τι σημαίνει το «step up»

Από τη ρύθμιση «step up» αποκλείονται 160.000 δανειολήπτες δανείου με εγγύηση την πρώτη κατοικία, οι οποίοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα κρατικής επιδότησης της μηνιαίας δόσης για 9 μήνες, γνωστό ως «Γέφυρα Ι». Για τους υπόλοιπους το μέτρο θα εφαρμοστεί ως εξής:

■ Μέχρι πότε θα ισχύσει η πληρωμή της μισής δόσης;

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έληξαν οι αναστολές πληρωμής της μηνιαίας δόσης του δανείου περίπου για το 90% των δανειοληπτών που είχε κάνει χρήση του μέτρου, ενώ μέχρι το τέλος Μαρτίου αναμένεται να λήξουν τα moratoria συνολικά. Όσοι δανειολήπτες, λόγω του πλήγματος που έχουν δεχθεί και συνεχίζουν να δέχονται από την πανδημία, δεν μπορούν να καλύψουν το ύψος της δόσης που πλή-

Στη διάρκεια του 2020 350.000 δανειολήπτες μπήκαν σε καθεστώς moratorium με δάνεια ύψους άνω των 25 δισ. ευρώ

ρωναν μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2020 θα πρέπει να επικοινωνήσουν με την τράπεζα και να ζητήσουν διευκόλυνση στην πληρωμή. Όσοι αποδεδειγμένα δεν μπορούν -σύμφωνα με τραπεζικές πηγές είναι αρκετοί- θα πληρώσουν από τώρα μέχρι τον Σεπτέμβριο ή ακόμη και μέχρι τον Δεκέμβριο (ανάλογα με την πολι-



Πώς θα πληρώσετε μισή δόση δανείου

Ανοίγουν οι ρυθμίσεις «step up», που προβλέπουν την πληρωμή του 50% της μηνιαίας υποχρέωσης προς την τράπεζα. Ποιοι εξαιρούνται και πότε θα πληρωθεί το χρέος των 9 μηνών κατά τους οποίους το δάνειο ήταν σε αναστολή

δόσης για ολόκληρο το 2021 και το 75% για το πρώτο εξάμηνο του 2022. Σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, και οι υπόλοιπες τράπεζες επικοινωνούν με τους πελάτες τους για τους οποίους λήγει η αναστολή πληρωμής της δόσης και τους προτείνουν, ανάλογα με τη σημερινή εισοδηματική τους κατάσταση, αντίστοιχες ρυθμίσεις. Ωστόσο, περιμένουν να ολοκληρωθεί ο Ιανουάριος, προκειμένου να έχουν σαφέστερη εικόνα για το πόσοι δανειολήπτες πλήρωσαν κανονικά τη δόση και πόσοι εκδήλωσαν αδυναμία.

Το νέο μέτρο της μισής δόσης δεν θα ισχύσει οριζόντια για όλους τους δανειολήπτες (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις), αλλά αποκλειστικά για όσους αποδεδειγμένα επλήγησαν από την υγειονομική κρίση. Σίγουρα μισή δόση θα πληρώσουν όσοι εργαζόμενοι βρέθηκαν σε καθεστώς αναστολής εργασίας, όσοι είδαν τα εισοδήματά τους να περιορίζονται τουλάχιστον κατά 20% και σαφώς οι ευάλωτοι οικονομικά. Οσον αφορά τις επιχειρήσεις, το μέτρο θα ισχύσει για όσες εντάσσονται στους

ΝΕΑ ΣΤΗΡΙΞΗ

Κρατική επιδότηση δόσης και στα δάνεια επιχειρήσεων

ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ όπλο που έχει στόχο τη διευκόλυνση των δανειοληπτών είναι το επικείμενο νέο πρόγραμμα κρατικής επιδότησης της μηνιαίας δόσης των επιχειρηματικών δανείων (στεγαστικών, επισκευαστικών και καταναλωτικών) που έχουν οι μικρές, μεσαίες και ατομικές επιχειρήσεις, οι ελεύθεροι επαγγελματίες, αλλά και οι ιδιοκτήτες ακινήτων που υπέστησαν -αποδεδειγμένα επί έξι μήνες- μείωση ενοικίου. Η κρατική επιδότηση θα ισχύσει από την 1η Απριλίου 2021 και για 9 μήνες, ενώ από τη ρύθμιση αυτή θα εξαιρούνται όσες επιχειρήσεις πήραν χρηματοδότηση μέσα από το ΤΕΠΙΧ II, το Εγγυοδοτικό Ταμείο και το πρόγραμμα επιδότησης τόκων. Αντίθετα, δεν θα εξαιρούνται όσες πήραν επιστρεπτέα προκαταβολή. Από το πρόγραμμα εκτιμάται ότι θα εξαιρεθούν και οι μεγάλες επιχειρήσεις. Οι τελικές πιναλίες του εν λόγω προγράμματος αναμένεται να μπου μέχρι τα μέσα της επόμενης εβδομάδας, μετά τον τελικό γύρο συζητήσεων του οικονομικού επιτελείου με τους εκπροσώπους των δανειστών.

τική της τράπεζας) το 50% της μηνιαίας δόσης που έδιναν για το δάνειό τους τον προηγούμενο Φεβρουάριο.

■ Τι θα γίνει με το χρέος που συσσωρεύτηκε;

Οι δόσεις των 9 μηνών της αναστολής που δεν πληρώθηκαν δεν χαρίζονται, ωστόσο στα περισσότερα προγράμματα δεν επιμερίζονται στις επόμενες δόσεις. Ουσιαστικά, το χρέος αυτό θα μεταφερθεί στη λήξη του δανείου και αυτόματα το δάνειο θα πάρει μια επιμήκυνση για 9 μήνες. Δηλαδή, αν το δάνειο λήγει τον Δεκέμβριο του 2025, θα δοθεί μια επιμήκυνση 9 μηνών, προκειμένου να πληρώσει ο δανειολήπτης τις δόσεις που «πάγωσαν» μέσα στο 2020.

■ Αφορά όλους το μέτρο;

Το μέτρο αφορά μόνο όσους αποδεδειγμένα έχουν πληγεί οικονομικά από την πανδημία. Ωστόσο, οι επιπτώσεις της υγειονομικής κρίσης στην οικονομία, στις επιχειρήσεις και στους εργαζομένους είναι τεράστιες, άρα, κατ' επέκταση, το μέτρο θα εφαρμοστεί για αρκετούς δανειολήπτες.